

**Conférencier du jour : Olivier Raemy, Président de l'USPI Valais**

En ce beau mardi, Robert Jordan, notre chef de protocole, a profité allègrement de l'absence de notre bulletinier préféré, Taddée.... pour nous lire un condensé de pensées que nous devons au général MacArthur (excusez du peu !!).

Je ne retiendrai de ces quelques lignes que celle qui nous intéresse aujourd'hui et directement liée à l'exposé du jour : « *Vous resterez jeune tant que vous resterez réceptif.* »

Et c'est ainsi, que toute ouïe, j'apprends, nous apprenons par notre sympathique Olivier, membre de notre club, qu'il n'y a, à ce jour, aucune protection concernant ce qui touche à la branche de l'immobilier, ce qui, du coup, nous rend tout de suite plus jeunes....

Eh oui, comme dans chaque métier, il y a des gâche-métier... des profiteurs, des abuseurs, des inconscients et j'en passe...

Alors pour rendre la chose (profession) un peu plus crédible, une association a été créée par des gens sérieux et bien formés : USPI, Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier, dont Olivier est le président pour le Valais.

Les membres de cette association bénéficient d'une longue expérience d'environ 10 ans dans le métier ou sont au bénéfice d'un diplôme universitaire, brevet fédéral ou d'un diplôme supérieur obtenu en emploi par exemple. Un code de déontologie avec pour objectifs entre autres, le respect des clients et des confrères.... a été défini.

Ainsi nous apprenons également qu'il n'existe actuellement aucun contrôle sur les flux financiers transitant par les comptes de notaires ou de vendeurs. Les banques et les assurances sont tenues de contrôler la provenance des fonds lors de chaque transaction afin d'éviter le blanchiment d'argent, ça tout le monde le sait, mais, par contre, dans l'immobilier... vive la vie... et de cela l'USPI n'en veut plus... l'USPI souhaite que des contrôles soient obligatoires et pour l'instant, cette société sert de garde-fous permettant de travailler de manière professionnelle.

L'action de l'USPI ne s'arrête pas là. Elle a mis sur pied des formations en vue d'obtenir des masters. Un Label Courtier USPI est également en place. Vous trouverez toutes les infos sur le site [www.uspi-valais.ch](http://www.uspi-valais.ch).

Alors, chères Rotariennes, chers Rotariens, méfiez-vous des belles devantures... le professionnalisme a un coût, mais in fine, chacun s'y retrouve....

Chacun a une pensée amicale pour Rose-Marie qui a perdu sa Maman.

Bon Noël à tous !!

Votre scribe du jour,

Véronique Mermoud